

Mieten und Marktpreise Wohnimmobilien

65222 Musterstadt
Am Musterberg 21

Ermittlungsstichtag: 01.01.2018

Mietpreise auf Straßenebene

Qualität	Neubau*	1990-2017	1970-1989	1950-1969	1918-1949	vor1918
Einfach	5,20€	4,90€	4,40€	3,90€	3,20€	2,70€
Mittel	5,50€	5,20€	4,60€	4,20€	3,40€	2,90€
Gut	5,80€	5,40€	4,90€	4,40€	3,50€	3,00€

Vergleichswerte pro m2 für 90 m2 Wohnfläche; * gut saniert kann wie Neubau eingestuft werden

Preise ETW auf Straßenebene

Qualität	Neubau*	1990-2017	1970-1989	1950-1969	1918-1949	vor1918
Einfach	1.398,00€	1.321,00€	1.181,00€	1.069,00€	860,00€	734,00€
Mittel	1.510,00€	1.427,00€	1.276,00€	1.155,00€	929,00€	793,00€
Gut	1.594,00€	1.506,00€	1.347,00€	1.219,00€	980,00€	837,00€

Vergleichswerte pro m2 für 60 m2 Wohnfläche; * gut saniert kann wie Neubau eingestuft werden

Marktpreise EFH auf Straßenebene nach Baujahr

Ausstattung	2018	2008	1998	1988	1978	1958
Einfach						
Sachwert	444.765,00 €	418.181,00 €	373.092,00 €	335.859,00 €	276.778,00 €	168.048,00 €
Marktwert	268.193,00 €	258.854,00 €	243.256,00 €	228.720,00 €	204.262,00 €	154.604,00 €
Mittel						
Sachwert	497.148,00 €	466.898,00 €	415.915,00 €	373.506,00 €	306.449,00 €	182.126,00 €
Marktwert	298.289,00 €	280.139,00 €	257.867,00 €	243.152,00 €	216.047,00 €	161.910,00 €
Gehoben						
Sachwert	562.623,00 €	527.790,00 €	468.418,00 €	419.663,00 €	344.303,00 €	200.709,00 €
Marktwert	337.574,00 €	316.674,00 €	281.051,00 €	259.352,00 €	232.405,00 €	170.402,00 €
StarkGehoben						
Sachwert	745.968,00 €	698.300,00 €	614.865,00 €	548.412,00 €	445.587,00 €	249.699,00 €
Marktwert	447.581,00 €	418.980,00 €	368.919,00 €	329.047,00 €	268.689,00 €	192.268,00 €

Objekt: 200 m2 Wohnfläche (476,00 m2 Bruttogrundfläche) mit 1000 m2 Grundstück

Bauart: Keller-, Erd-Obergeschoss, voll ausgebautes Dachgeschoss