



Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen, Verkleinerungen und Ergänzungen sind verboten und werden gleichschuldig auf Grund des Urheberrechtsgesetzes verfolgt.

Die Höhen beziehen sich auf NN.
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Sobald der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Öff. best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Karsten Dembowski

Am Rheinbrauhaus 10 51143 Köln (Porz) Tel.: 02203/95551-0 Fax.: 02203/95551-17

Amtlicher Lageplan zur Baulasteintragung

Maßstab 1 : 250 Gesch.b.Nr. 14 XXX Höhenanschluß: NHN

Bauvorhaben: Doppelhaushälfte mit Garage

Bauherr: Peter Muster GmbH Beispielstr. 99, 00000 Teststadt

Baugenehmigungsbehörde: Stadt Köln

Gemarkung: Testdorf Flur: 76 Rahmenkarte: 76 48.9+76 49.0

Flurstück	Fläche	Grb. Bl.	Eigentümer	Baulast
2462	250	4	Testmüller, André	
			Testmüller, Willy	
2463	503	4		

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan Nr.: Baugelände: Anzahl der zulässigen Vollgeschosse: Fläche des Flurstücks: + Zuschlag n. § 21a Abs. 2 BauNVO - Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie - Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Beurland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) Baulastflächen	Grundflächen-Geschoßflächen-Baumessenzahl (1)	bauliche Nutzung (m ² bzw. m ³)					
Fläche des Baugrundstückes: 503 qm	oberer	beantragte	zulässig	vorhanden tonn.	verbietend	geplant	beantragte
Grundfläche: Geschoßfläche: erw. Grundfläche: Whs, Ga, Zufahrt							

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zu Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung

den

Bauherr: Architekt:

(Unterschrift) (Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom 08.12.2014 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.
Der Projektentwurf liegt Bauzeichnungen im Maßstab 1 : 100 vom 27.01.2015 zugrunde.
Köln-Porz, den 30.01.2015

(Siegel) Öffent. best. Verm. Ing.